



OFÍCIO N. 280/GP/PGM/2023

Cacoal/RO, 06 de junho de 2023.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,**

Com o presente, tenho a honra de submeter à apreciação de Vossas Excelências o incluso Projeto de Lei que:

**“DISPÕE SOBRE A REDUÇÃO DAS ÁREAS NÃO EDIFICANTES AO LONGA DA FAIXA DE DOMÍNIO NO TRECHO DA BR 364 QUE CRUZA O MUNICÍPIO DE CACOAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

Diante do exposto, na certeza da convicção de Vossas Excelências, contamos com aprovação do incluso Projeto de Lei, conforme previsão regimental.

Atenciosamente,

[Assinado Digitalmente]

**ADAILTON ANTUNES FERREIRA**  
Prefeito

Excelentíssimo Senhor  
**MAGNISON DA SILVA MOTA**  
MD. Presidente da Câmara Municipal  
CACOAL-RO





## MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 76/2023

**SENHOR PRESIDENTE**

**Senhores Vereadores,**

Com a presente, tenho a honra de submeter à apreciação de Vossas Excelências o incluso Projeto de Lei que:

**“DISPÕE SOBRE A REDUÇÃO DAS ÁREAS NÃO EDIFICANTES AO LONGA DA FAIXA DE DOMÍNIO NO TRECHO DA BR 364 QUE CRUZA O MUNICÍPIO DE CACOAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

O referido Projeto de Lei tem por fim possibilitar a redução da área não edificante ao longo da faixa de domínio do DNIT na Rodovia Federal BR 364 no trecho que a mesma cruza os domínios do município de Cacoal/RO, tal possibilidade fora permitida em decorrência de Lei Federal, qual seja, o art. 04, inciso III da Lei 6.766/1979, alterada pela Lei n. 13.913 de 25 de novembro de 2019.

Importante a aprovação da presente lei, visto que a mesma promoverá a regularização de várias obras e terrenos as margens da rodovia BR 364, no tocante a faixa não edificante ao longo da mencionada rodovia.

Importante salientar que o presente projeto de lei visa ainda preservar as áreas já consolidadas e registradas nas matrículas originárias do município Cacoal, visto que os imóveis já edificados estão consolidados e garantindo a função social da propriedade.

Diante do exposto, na certeza da convicção de Vossas Excelências, contamos com aprovação do incluso Projeto de Lei, conforme previsão regimental.

Atenciosamente,

[Assinado Digitalmente]  
**ADAILTON ANTUNES FERREIRA**  
Prefeito





PROJETO DE LEI N. 76/PMC/2023.

**DISPÕE SOBRE A REDUÇÃO DAS ÁREAS  
NÃO EDIFICANTES AO LONGO DA FAIXA  
DE DOMÍNIO NO TRECHO DA BR 364 QUE  
CRUZA O MUNICÍPIO DE CACOAL, E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO DE CACOAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Poder Legislativo do Município de Cacoal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a dispor sobre a área não edificante e faixa de domínio ao longo do trecho da Rodovia BR 364 compreendido dentro dos perímetros geográficos da cidade de Cacoal.

Parágrafo único. Os trechos correspondentes estão dentro da Matrícula de Origem do Município de Cacoal, área urbana já consolidada, e área de expansão urbana.

Art. 2º Nos limites compreendidos na Matrícula Originária, n. 078 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, datada de 05 de julho de 1983, e n. 10.100 do 2º Ofício de Registro de Imóveis, com seus limites conforme Anexos I e II, considerando ser área urbana já consolidada, serão respeitados os limites dos lotes, quadras e calçadas existentes, já estabelecidos e fracionados no município desde a sua criação com concessão das aéreas ao município pela União.

Art. 3º Nos limites compreendidos na Matrícula Originária n. 079 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, datada de 05 de julho de 1983, a faixa de domínio será de 30 metros para cada lado, medido do eixo da rodovia, considerando ser área urbana consolidada respeitando os limites dos lotes, quadras e calçadas existentes, já estabelecidos e fracionados no município desde a sua criação com concessão das aéreas ao município pela União.

Parágrafo único. Considerando o disposto no art. 4º, inciso III, da Lei n. 6.766/1979, alterado pela Lei n. 13.913 de 25 de novembro de 2019, que dispõe acerca do limite mínimo para a faixa não edificável ao longo das rodovias, fica reduzido para 5 metros de faixa não edificante ao longo da faixa de domínio na rodovia BR 364, no trecho compreendido no presente artigo.

Art. 4º Nos demais trechos constantes ao longo das faixas de domínio na BR 364, dentro limites do município de Cacoal que são 50 metros para o lado direito e 30 metros para o lado esquerdo, sentido Cacoal-Porto Velho, medidos do eixo Rodovia BR 364, serão considerados os limites constantes do art. 04, inciso III da lei 6.766/1979, e alterada pela Lei n. 13.913 de 25 de novembro de 2019, o qual fica reduzido para 5 metros de faixa não edificante ao longo da faixa de domínio na Rodovia BR 364.





ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DE CACOAL  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

---

Parágrafo único. A faixa não edificante que trata o artigo é aplicado no trecho da BR-364 entre a Rua Uirapuru até a Estrada Vicinal “Linha E” BR-364 e entre a Avenida Primavera até o limite Oeste do perímetro urbano.

Art. 5º Calçadas, estacionamentos descobertos e acesso ao lote não serão considerados edificações para efeitos da faixa não edificante.

Art. 6º Esta lei é composta pelos anexos I e II, os quais delimitam expressamente as coordenadas geográficas e limites especificados nesta lei.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Cacoal/RO, 06 de junho de 2023.

[Assinado Digitalmente]  
ADAILTON ANTUNES FERREIRA  
Prefeito

[Assinado Digitalmente]  
DEBORAH MAY DUMPIERRE  
Procuradora-Geral do Município  
OAB/RO Nº. 4372





**ANEXO I**  
**FAIXA DE DOMÍNIO BR-364 (MATRÍCULA 078 – 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE**  
**IMÓVEIS DE CACOAL/RO)**

**DESCRIÇÃO**

**FAIXA DE DOMÍNIO:** A Faixa de Domínio da Rodovia BR-364, atinge o IMÓVEL da Matrícula nº 078 (Perímetro Original do Município de Cacoal, doado com destinação de regularização do adensamento urbano da sede do município), perfazendo uma área de 97.689,47 m<sup>2</sup>, conforme descrição a seguir:

**AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **4**, localizado na Avenida Belo Horizonte, de coordenadas **N 8.735.080,336m** e **E 668.569,423m**; deste, segue confrontando com a Avenida Castelo Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°40'54" e 176,770 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.734.990,138m** e **E 668.721,445m**; 122°18'46" e 175,640 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.734.896,250m** e **E 668.869,888m**; 120°40'54" e 175,530 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.734.806,683m** e **E 669.020,847m**; 123°55'54" e 40,260 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.734.784,212m** e **E 669.054,247m**; 120°50'34" e 115,990 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.734.724,747m** e **E 669.153,830m**; 119°53'25" e 188,890 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.734.630,614m** e **E 669.317,597m**; 120°40'54" e 109,340 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.734.574,820m** e **E 669.411,633m**; 113°13'13" e 77,910 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.734.544,102m** e **E 669.483,235m**; 105°45'33" e 274,050 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.734.469,672m** e **E 669.746,980m**; 104°52'08" e 321,760 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.734.387,107m** e **E 670.057,962m**; 105°45'33" e 656,810 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.734.208,722m** e **E 670.690,080m**; 120°23'13" e 303,050 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.734.055,429m** e **E 670.951,497m**; 135°00'53" e 211,690 m até o vértice **M-6.1**, localizado na Rua Uirapuru, de coordenadas **N 8.733.905,704m** e **E 671.101,145m**; 225°00'53" e 55,000 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.733.866,823m** e **E 671.062,244m**; 315°00'53" e 211,690 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.734.016,548m** e **E 670.912,596m**; 300°23'13" e 275,270 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.734.155,789m** e **E 670.675,142m**; 285°45'33" e 620,340 m até o vértice **20**, localizado no Igarapé Pirarara, de coordenadas **N 8.734.324,271m** e **E 670.078,117m**; 36°56'52" e 33,570 m até o vértice **WPR-23**, localizado no Igarapé Pirarara, de coordenadas **N 8.734.351,100m** e **E 670.098,296m**; 285°49'42" e 364,860 m até o vértice **WPR-24**, de coordenadas **N 8.734.450,618m** e **E 669.747,266m**; 286°32'24" e 312,310 m até o vértice **WPR-25**, de coordenadas **N 8.734.539,529m** e **E 669.447,876m**; 298°25'24" e 277,720 m até o vértice **WPR-26**, de coordenadas **N 8.734.671,717m** e **E 669.203,636m**; 300°15'08" e 281,120 m até o vértice **WPR-27**, de coordenadas **N 8.734.813,348m** e **E 668.960,800m**; 300°51'54" e 456,300 m até o vértice **WPR-28**, de coordenadas **N 8.735.047,438m** e **E 668.569,121m**; 0°31'32" e 32,900 m até o vértice **4**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 63°00'**, fuso -20, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.





## ANEXO II FAIXA DE DOMÍNIO BR-364 (MATRÍCULA 10.100 – 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL/RO)

### DESCRIÇÃO

**FAIXA DE DOMÍNIO:** A Faixa de Domínio da Rodovia BR-364, atinge o IMÓVEL da Matrícula nº 10.100 (desmembrado do Perímetro Original do Município de Cacoal, doado com destinação de regularização do adensamento urbano da sede do município), perfazendo uma área de 141.233,19 m<sup>2</sup>, conforme descrição a seguir:

**AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, localizado na Avenida Primavera, de coordenadas **N 8.735.327,079m** e **E 666.659,941m**; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 56°02'40" e 444,250 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.735.575,214m** e **E 667.028,433m**; 88°21'47" e 674,700 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.735.594,489m** e **E 667.702,856m**; 120°40'54" e 1.007,620 m até o vértice **4**, localizado na Avenida Belo Horizonte, de coordenadas **N 8.735.080,336m** e **E 668.569,423m**; 180°31'32" e 32,900 m até o vértice **WPR-28**, de coordenadas **N 8.735.047,438m** e **E 668.569,121m**; 120°51'54" e 456,770 m até o vértice **WPR-27**, de coordenadas **N 8.734.813,108m** e **E 668.961,201m**; 120°15'04" e 280,650 m até o vértice **WPR-26**, de coordenadas **N 8.734.671,717m** e **E 669.203,636m**; 118°25'24" e 277,720 m até o vértice **WPR-25**, de coordenadas **N 8.734.539,529m** e **E 669.447,876m**; 106°32'24" e 312,310 m até o vértice **WPR-24**, de coordenadas **N 8.734.450,618m** e **E 669.747,266m**; 105°49'42" e 364,860 m até o vértice **WPR-23**, localizado no Igarapé Pirarara, de coordenadas **N 8.734.351,100m** e **E 670.098,296m**; 216°56'52" e 22,840 m até o vértice **11**, localizado no Igarapé Pirarara, de coordenadas **N 8.734.332,843m** e **E 670.084,564m**; 285°45'33" e 588,960 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.734.492,801m** e **E 669.517,745m**; 293°13'13" e 181,800 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.734.564,477m** e **E 669.350,676m**; 300°40'54" e 763,030 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.734.953,823m** e **E 668.694,462m**; 299°48'24" e 327,500 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.735.116,616m** e **E 668.410,288m**; 300°40'54" e 852,250 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.735.551,488m** e **E 667.677,343m**; 268°21'47" e 621,240 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.735.533,741m** e **E 667.056,361m**; 236°02'40" e 480,910 m até o vértice **M-01**, de coordenadas **N 8.735.265,129m** e **E 666.657,460m**; 2°17'36" e 62,000 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 63°00'**, fuso -20, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

